

BASCO®



A. Smith-



Пусть у вас всё будет БАСКО!
Для жизни. Для работы. Для себя.

Мы создаём офисные пространства, коммерческую недвижимость, дома и апартаменты высокого класса.



BASCO[®]









Дизайн
Архитектура
Проектирование
Строительство



BASCO®

Мы предлагаем полный комплекс услуг по реализации строительных объектов различного назначения:

- Представитель заказчика
- Архитектура / Дизайн-проект
- Проектные работы
- Монтаж инженерных сетей с учётом современных технологий
- Отделочные работы
- Монолитные работы
- Пуско-наладочные работы
- «Умный дом» / «Ленивый дом» по европейскому протоколу KNX
- Строительство под ключ



Мы — основатели семейной компании «БАСКО»,
супруги Александр и Дарья Дзына.

BASCO®

Раньше каждый из нас участвовал в реализации проектов крупных девелоперских компаний России, таких как Pridex, RDconstruction, Моспроект 1, Swargo group, «9 ТРЕСТ».

За 20 лет интенсивной работы мы научились реализовывать все этапы строительства, находить компромиссы и уникальные решения в сложных ситуациях, выстраивать позитивные партнёрские отношения с клиентами. В 2017 году мы основали свою семейную компанию и уверены, что работа с ней даёт уверенность в надёжном долгосрочном сотрудничестве.

Мы делаем проекты качественно или никак: тщательно готовимся, серьёзно относимся к срокам, создаём комфортное и безопасное пространство и доводим дело до конца.

Когда бы вы ни пришли к нам — на стадии строительства или отделки — мы всегда готовы включиться и оперативно решить сложные вопросы.



В 2017 году мы основали свою семейную
компанию и уверены, что работа с ней даёт
уверенность в надёжном долгосрочном
сотрудничестве.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

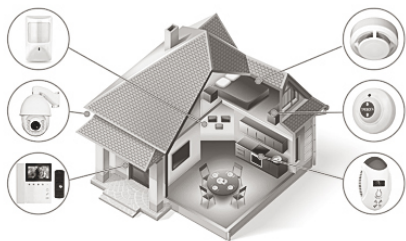
Фиксируем сумму, озвученную на стадии коммерческого предложения, и соблюдаем все условия по договору без её изменения.

Работаем по нормативам, договариваемся с управляющими компаниями о дальнейшей эксплуатации объекта и выдаём клиенту весь комплект разрешительных документов.

Даём год гарантии на выполненные работы и рекомендации по содержанию объекта. В отдельных случаях предлагаем обслуживание объекта, как дополнительную услугу.

Выбираем качественные и стильные материалы, работаем с профессиональным инструментом Hilti, имеем сертификаты партнёрства с ведущими производителями, например, со Swegon, Daikin, Jung, Rehau, Danfoss, Zehnder, ABB и другими.

BASCO[®]



Применяем современные технологии нового поколения, благодаря которым дарим клиентам жизнь комфорт-класса:

Монтаж инженерных сетей. Например, многие клиенты удивляются бесшумной работе кондиционера или тому, что его и вовсе можно заменить на «холодные потолки» (современный аналог кондиционирования помещений без громоздкого оборудования и сквозняков).

3D проектирование (BIM). Помимо трёхмерного черчения, технология имеет модель базы данных с подробной информацией о характеристиках объекта. Подобное моделирование позволяет создавать визуализацию объекта и получать сметную документацию автоматически.

Технологии «Умного дома» / «Ленивого дома» по сертификату с европейским протоколом KNX. Это персональная настройка для дома или офиса, современная система контроля всех автоматизированных процессов и эффективный помощник в деле безопасности и энергосбережения. Представьте, вы пришли домой, а чайник уже вскипел, ванна набрана, шторы опущены, остается лишь насладиться отдыхом! В отличие от технологий «умного дома», который может сделать дом полностью автоматизированным, технология «ленивого дома» позволит использовать лишь часть функций.

КАК МЫ РАБОТАЕМ

Клиенты «БАСКО» — частные лица и дизайнеры интерьеров.

За последние пять лет мы закрыли обязательства по 22 договорам точно в срок. С момента основания у компании не было ни одного не завершённого проекта.

В команде 8 сотрудников и бригада из 44 монтажников по каждому направлению (черновые работы – 12, инженерные коммуникации – 18 и отделочные – 14 человек).

На наших объектах всегда чисто, а рабочие опрятны и занимаются делом.

Мы устанавливаем видеокамеру, и заказчик в любое время может посмотреть, что происходит на объекте. Работы проводим бесшумно и подготавливаем площадку перед показом заказчику.

BASCO[®]

Работа проходит в два этапа: подготовка проекта и его реализация.

1. Мы знакомимся с клиентом, узнаём о его предпочтениях, изучаем объект
2. Анализируем технические условия объекта по ГОСТ-нормативам и предлагаем пути решения задач
3. Разрабатываем дизайн-проект
4. Готовим архитектурный и инженерные проекты
5. Предоставляем смету со спецификацией каждого этапа
6. Предоставляем договор с чётким графиком работ
7. После получения аванса начинаем работы
8. Согласовываем с управляющими организациями дальнейшую работу и эксплуатацию объекта
9. Проводим работы по инженерным системам
10. Проводим общестроительные и отделочные работы
11. Готовим объект к показу
12. Подписываем акт приёма-сдачи
13. Передаём комплект разрешительных документов.



НАШИ ПРОЕКТЫ





Офисное пространство в Спартаковском переулке в Москве

Задача: из бывшего зернохранилища площадью 500 м² и высотой потолков в 8,5 м создать три двухуровневых нетиповых офисных пространства, полностью соответствующие стандартам качества труда.

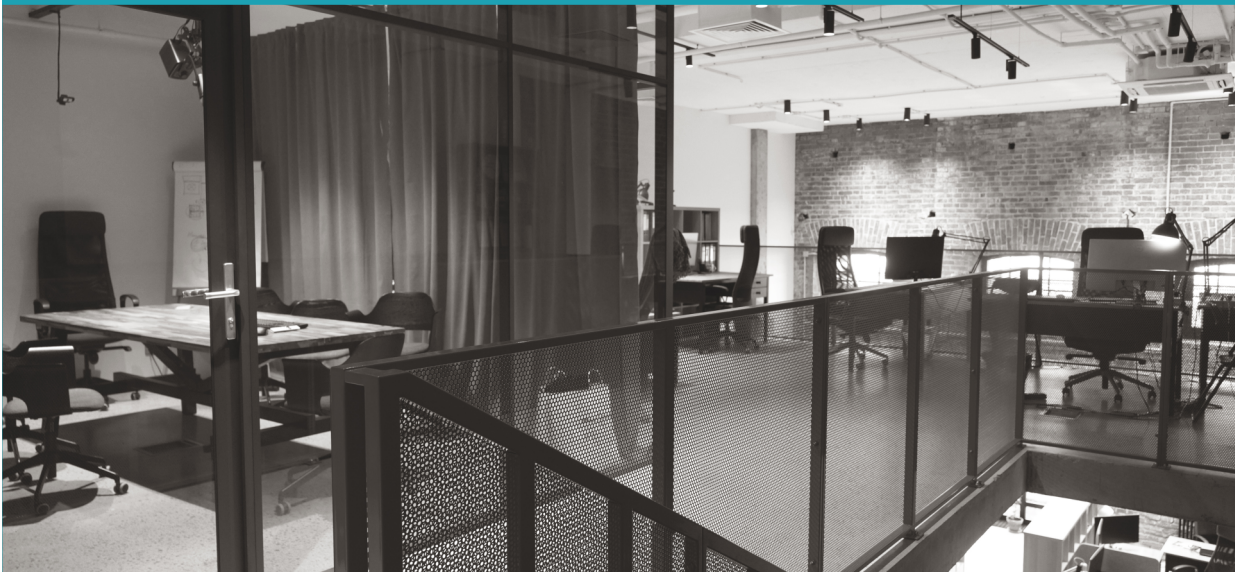
Итоговая площадь: 1000 м²

Срок реализации объекта: 10 месяцев

Удалось сохранить историческую кирпичную кладку 1900-х годов и при этом увеличить полезную общую площадь объекта в два раза.

Мы разделили объект на две зоны с помощью железобетонного перекрытия. Нижняя часть здания стала единым двухуровневым пространством с естественным освещением, а верхняя — офисами. Нагрузка увеличилась и мы выполнили работы по усилению колонн, сохранив каждый сантиметр арендных площадей бизнес-центра.

Работали с запатентованной технологией «Роснано», в её основе: углеродные ленты CarbonWrapTape 530/300, эпоксидный адгезив Carbon Wrap Resin 530+, огнезащитный состав для композитного материала Wallgraf ОКМ-1. Толщина слоя составила 12 мкм (1 см = 1000 мкм).



Выполненные работы:

Проектные работы по инженерным разделам

Проектные работы по архитектурным и конструктивным разделам

Техническое заключение по колоннам

Экспертиза проектных решений

Получение дополнительных электрических мощностей

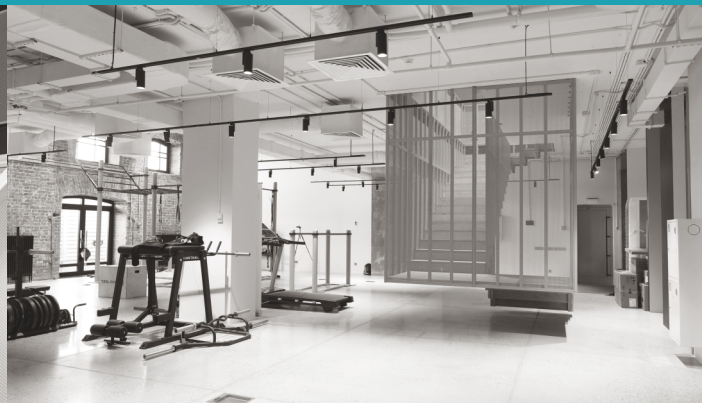
Монолитные работы (заливка межэтажного перекрытия)

Укрепление и усиление опорных колонн цокольного этажа

Монтаж инженерных сетей (вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, слаботочные системы, система контроля удаленного доступа)

Общестроительные работы

Отделочные работы: полировка бетонных полов, реставрация и сохранение исторической кирпичной кладки 1900 годов



Офисное пространство на Саввинской набережной в Москве

Задача: из офиса эконом-класса, где были начаты демонтажные работы, сделать люкс-ремонт в ограниченный срок.

Площадь: 280 м²

Срок реализации объекта: 2,5 месяца

Организовали бесперебойную работу инженерного оборудования на пять лет при отсутствии ежегодного обслуживания.

Мы сотрудничали с производителями Германии, что позволило за полтора месяца доставить оборудование из-за границы и осуществить монтаж инженерных сетей. Для отделочных работ выбрали высококачественные и высокоустойчивые материалы: керамогранит Kerama marazzi в зону ресепшен, шпонированные панели в переговорные, а открытые пространства украсили дизайнерскими светильниками «МДМ лайт».

Помещение эргономично разделили на зоны: представительский офис, кабинеты руководителей и openspace для сотрудников, где каждый может функционально оборудовать рабочее место по своему вкусу.



Выполненные работы:

Проектные работы по инженерным разделам

Экспертиза проектных решений

Монтаж инженерных сетей (вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация, электроснабжение, слаботочные системы, система контроля удаленного доступа, видеонаблюдение)

Общестроительные и отделочные работы



Частная квартира на юго-западе Москвы

Задача: из двухкомнатной хрущёвки создать студию с отдельной спальней, увеличенным санузлом и комфортабельным балконом.

Площадь: 120 м²

Срок реализации объекта: 3 месяца

На объекте интегрированы современные инженерные решения для комфортного проживания:

- ЛВ-менеджмент (*управление освещением и жалюзи*)
- «мастер-выключатель»
- группы безопасности по водоснабжению
- датчики протечки
- моторизированные карнизы для штор
- внутренняя и внешняя система безопасности.



Выполненные работы:

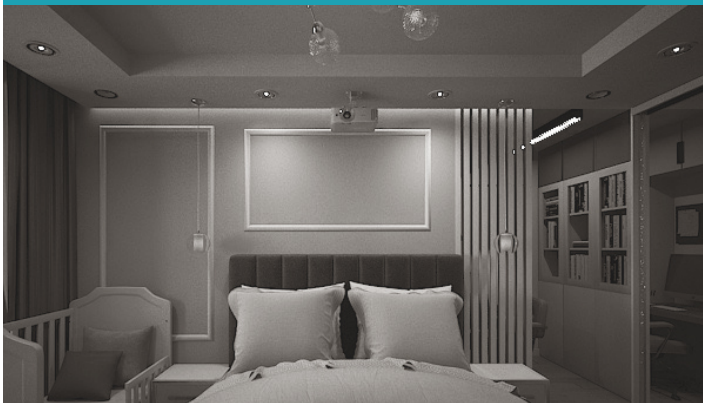
Дизайн-проект

Согласование перепланировки и частичного сноса несущей стены в БТИ

Получение дополнительных электрических мощностей

Монтаж инженерных сетей (вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, слаботочные системы, умный дом)

Все отделочные работы



Частная квартира в ЖК «Рублево-парк» в Москве

Задача: начать работы заново и завершить в строгом соответствии с дизайн-проектом в квартире, где заказчик три года не мог закончить ремонт.

Площадь: 125 м²

Срок реализации: 1,5 года

Комфортom в квартире можно управлять прямо с телефона с помощью технологии «умный дом»:

- климат-контролем (достаточно выставить комфортную температуру и система сама отрегулирует отопление, кондиционирование и вентиляцию)
- отоплением (температура каждой комнаты регулируется отдельно)
- карнизами и ролл-шторами
- освещением
- кондиционированием
- вентиляцией (приточно-вытяжной установкой)
- мастер-выключателем (отключает электричество во всей квартире, кроме холодильника, роутера, охраны и датчиков протечки).



Выполненные работы:

Проектные работы по инженерным разделам

Монолитные работы (заливка межэтажного перекрытия)

Монтаж инженерных сетей (вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, слаботочные системы, умный дом)

Общестроительные работы

Отделочные работы



Офисное пространство в Спартаковском переулке в Москве (проект в разработке)

Задача: переделать готовый двухуровневый действующий офис в помещение с бóльшим количеством рабочих мест и повысить уровень комфорта для сотрудников.

Площадь: 500 м²

Срок: 6 месяцев

В советское время на крыше здания были установлены зенитные фонари, потом их заварили. Мы визуально расширили помещение, вернули фонарь в кровлю офиса, чем увеличили количество света и заполнили лофтовое пространство зеленью.

Выполненные работы:

Проектные работы по инженерным разделам

Экспертиза проектных решений.

Трёхуровневый коттедж на Кипре в городе Пафос (проект в разработке)

Задача: контроль выполнения работ сторонней организацией в качестве представителя заказчика.

Площадь: 250 м²

Срок: от 1 года

Условия жизни на Кипре отличаются от российских. Трудно переоценить, какими важными природными ресурсами для жителей острова являются солнце и пресная вода. Так, для получения горячей воды в отелях используются баки-накопители. Из-за жаркого климата большое значение имеет охлаждение помещений. Соответственно, мы используем другие стандарты работы.

Выполненные работы:

Контроль и экспертиза проектных решений.

Дом в Конаково (проект в разработке)

Задача: дом под ключ в стиле минимализма, с учетом юридических и технических сложностей реализации.

Площадь: 457 м²

Срок: 1 год

На выделенном участке заказчика возможно возвести только дом легко разборной конструкции, при этом дом должен быть с витражными стеклами и построен на основе современных инженерных технологий.

Выполненные работы:

Проектные работы по инженерным разделам

Проектные работы по архитектурным и конструктивным разделам

Экспертиза проектных решений.

НАШИ ПАРТНЁРЫ



BASCO[®]









info@basco.pro, +7 (916) 029-06-11
Духовской переулок 17, Москва, 115191

